



# LA RESERVA CARDALES

RESORT COUNTRY CLUB + LUXURY HOTEL

## Reserva La Aguara, lote al Golf N°: 296

- Superficie total del lote: 1333,77m<sup>2</sup>
- Superficie cubierta: 276m<sup>2</sup> (Aprox.)
- Superficie Total : 333m<sup>2</sup> (Aprox.)

Valor de Alquiler: \$18,500

### Planta Baja:

Amplio Hall de entrada

Living Comedor con hogar, techo en doble altura.

Toilette

Dormitorio o escritorio con baño completo.

Cocina con anafe y horno, comedor diario, lavadero y dormitorio de servicio con baño.

### Planta Alta :

Suite con vestidor y baño compartimentado ( Mármol de Carrara); tiene salida a terraza y excelente vista al golf.

Otros dos dormitorios que comparten un baño y tienen balcón. Family balconando al living.

### Exterior:

Galería con parrilla, mesada con pileta, estacionamiento para 2 autos con pérgola.

Pileta de 9 x 3,5mts. con solárium color cemento.



**Terminaciones:**

**1 aire acondicionado por ambiente.**

**Interiores de placard.**

**Artefactos de iluminación.**

**Todas las aberturas son de PVC con doble vidrio DVH.**

**Calefacción por piso radiante en PB y 1° piso con caldera y el agua caliente es por termo tanque de alta recuperación y tiene una bomba Rowa elevadora inteligente.**





