



# LA RESERVA CARDALES

RESORT COUNTRY CLUB + LUXURY HOTEL

## Reserva La Aguara, lote al Golf N°: 299

- Superficie total del lote: 1163 m<sup>2</sup>
- Superficie cubierta: 276m<sup>2</sup> (Aprox.)
- Superficie Total : 333m<sup>2</sup> (Aprox.)

Valor de Venta: u\$s 645,000

### Planta Baja:

Amplio Hall de entrada

Living Comedor con hogar, techo en doble altura.

Toilette

Dormitorio o escritorio

Cocina con anafe y horno, comedor diario, lavadero y dormitorio de servicio con baño.

### Planta Alta :

Suite con vestidor y baño compartimentado ( Mármol de Carrara); tiene salida a terraza y excelente vista al golf.

Otros dos dormitorios que comparten un baño y tienen balcón. Family balconando al living.



### Exterior:

Galería con parrilla, mesada con pileta, estacionamiento para 2 autos con pérgola.

Pileta de 9 x 3,5mts. con solárium color cemento.

**Terminaciones:**

**Conexión para aires  
acondicionados.**

**Todas las aberturas son de PVC  
con doble vidrio DVH.**

**Calefacción por piso radiante en  
PB y 1° piso con caldera y el  
agua caliente es por termo  
tanque de alta recuperación y  
tiene una bomba Rowa  
elevadora inteligente.**





