



LA RESERVA CARDALES

RESORT COUNTRY CLUB + LUXURY HOTEL

Reserva La Aguara, lote al Golf N°: 306

- Superficie total del lote: 1532,16 m2
- Superficie cubierta: 276m2 (Aprox.)
- Superficie Total : 333m2 (Aprox.)

Valor de Venta: u\$s 645,000

Planta Baja:

Amplio Hall de entrada

Living Comedor con hogar, techo en doble altura.

Toilette

Dormitorio o escritorio con baño completo.

Cocina con anafe y horno, comedor diario, lavadero y dormitorio de servicio con baño.

Planta Alta :

Suite con vestidor y baño compartimentado (Mármol de Carrara); tiene salida a terraza y excelente vista al golf.

Otros dos dormitorios que comparten un baño y tienen balcón. Family balconando al living.

Exterior:

Galería con parrilla, mesada con pileta, estacionamiento para 2 autos con pérgola.

Pileta de 9 x 3,5mts. con solárium color cemento.



Terminaciones:

**Conexión para aires
acondicionados.**

**Todas las aberturas son de PVC
con doble vidrio DVH.**

**Calefacción por piso radiante en
PB y 1° piso con caldera y el
agua caliente es por termo
tanque de alta recuperación y
tiene una bomba Rowa
elevadora inteligente.**





